

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației imobilului Corp C13 – Liceul Voievodul Mircea,
B-dul. Regele Carol I, Nr. 70, Târgoviște, județul Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 96606/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96818/10.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023;
- Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 626/05.04.2023 prin care corpul de clădire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023
- Notificare MDLPA pentru obtinere aviz Ministerul Educației;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului Corp C13 – Liceul Voievodul Mircea, B-dul. Regele Carol I, Nr. 70, Târgoviște, județul Dâmbovița, în vederea demolării, construcție tip P în suprafață de 78 mp, categorie de folosință – construcții administrative și social culturale, reprezentând vestiare elevi cu o încăpere – în construcție nouă ce va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, tip P, în suprafață de 78 mp, categorie de folosință – construcții administrative și social culturale, reprezentând vestiare elevi cu 6 încăperi.

Art. 2 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și bugetul local.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 9 octombrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primar Municipiul Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului *„Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște”* vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Conform OMDLPA nr. 626/05.04.2023 corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023.

Prin Expertiza tehnică întocmită, corpul de cladire C13 a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs. I. “Având în vedere suprafața mică a construcției și amploarea lucrărilor de consolidare prevăzute la varianta minimală, expertul a considerat că este mult mai facilă și mai avantajoasă din punct de vedere economic, implementarea variantei maxime: desființarea construcției și înlocuirea cu una nouă. Prin implementarea acestei variante, se obține o clădire nouă, încadrată în clasa de risc seismic Rs. IV.”

Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 9589/08.02.2023 în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Liceului “Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18”, corpul C13 aflându-se amplasat între C12 și C16.

Pentru integrarea tuturor corpurilor de clădire ce aparțin unității de învățământ Liceul teoretic “Voievodul Mircea”, Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 3277/17.12.2024 în cadrul Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, având ca obiect finanțarea obiectivului de investiții *„Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște”*.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis prin intermediul platformei notificarea privind necesitatea obținerii Avizului conform al Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din

Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se face conform prevederilor Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Potrivit Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024, Avizul conform al ministrului educației se emite în cazul construcțiilor existente, pentru care a fost întocmită o expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării și din care reiese că soluția optimă este demolarea, iar autoritățile administrației publice locale intenționează să edifice o clădire cu destinația de spațiu de învățământ care va fi introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat. Avizul conform se emite pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației va fi însoțită, conform Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024, de ***”a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate.(...)În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar”***.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea schimbării destinației imobilului Corp C13 – Liceul Voievodul Mircea, B-dul. Regele Carol I, Nr. 70, Târgoviște, județul Dâmbovița, în vederea demolării, construcție tip P în suprafață de 78 mp, categorie de folosință – construcții administrative și social culturale, reprezentând vestiare elevi cu o încăpere – în construcție nouă ce va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, tip P, în suprafață de 78 mp, categorie de folosință – construcții administrative și social culturale, reprezentând vestiare elevi cu 6 încăperi.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului Corp C13 – Liceul Voievodul Mircea, B-dul. Regele Carol I, Nr. 70, Târgoviște, județul Dâmbovița, în vederea demolării, construcție tip P în suprafață de 78 mp, categorie de folosință – construcții administrative și social culturale, reprezentând vestiare elevi cu o încăpere – în construcție nouă ce va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, tip P, în suprafață de 78 mp, categorie de folosință – construcții administrative și social culturale, reprezentând vestiare elevi cu 6 încăperi

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Finanțarea obiectivului „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Conform OMDLPA nr. 626/05.04.2023 corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023.

Prin Expertiza tehnică întocmită, corpul de cladire C13 a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs. I. “Având în vedere suprafața mică a construcției și amploarea lucrărilor de consolidare prevăzute la varianta minimală, expertul a considerat că este mult mai facilă și mai avantajoasă din punct de vedere economic, implementarea variantei maxime: desființarea construcției și înlocuirea cu una nouă. Prin implementarea acestei variante, se obține o clădire nouă, încadrată în clasa de risc seismic Rs. IV.”

Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 9589/08.02.2023 în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ –

Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice pentru obiectivul de investiții ”Renovarea energetică a Liceului “Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18”, corpul C13 aflându-se amplasat între C12 și C16.

Pentru integrarea tuturor corpurilor de clădire ce aparțin unității de învățământ Liceul teoretic “Voievodul Mircea”, Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 3277/17.12.2024 în cadrul Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, având ca obiect finanțarea obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște”.

Amplasamentul pe care are loc investiția este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște și este proprietatea Primăriei Târgoviște, domeniu public. Corpul C13 care face obiectul proiectului are funcțiunea de vestiare elevi și are o suprafață de 78mp și este înscris în cartea funciara cu nr. cad. 84745.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis prin intermediul platformei notificarea privind necesitatea obținerii Avizului conform al Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat și/sau, după caz, a terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, se face conform prevederilor Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Potrivit Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024, Avizul conform al ministrului educației se emite în cazul construcțiilor existente, pentru care a fost întocmită o expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării și din care reiese că soluția optimă este demolarea, iar autoritățile administrației publice locale intenționează să edifice o clădire cu destinația de spațiu de învățământ care va fi introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat. Avizul conform se emite pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, în primii 3 ani

calendaristici de la întreruperea activității educaționale, va fi însoțită, conform Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024, de ***”a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriată, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar”***.

4. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune schimbarea destinației imobilului Corp C13 – Liceul Voievodul Mircea, B-dul. Regele Carol I, Nr. 70, Târgoviște, județul Dâmbovița, în vederea demolării, construcție tip P în suprafață de 78 mp, categorie de folosință – construcții administrative și social culturale, reprezentând vestiare elevi cu o încăpere – în construcție nouă ce va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, tip P, în suprafață de 78 mp, categorie de folosință – construcții administrative și social culturale, reprezentând vestiare elevi cu 6 încăperi.

5. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

Implementarea la nivelul Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții ***„Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului ”Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”*** va contribui în mod direct, prin abordarea integrată a activităților componente, la dezvoltarea unui sistem educațional atractiv și eficient prin realizarea unui baze materiale care să susțină un învățământ de calitate, prin dotarea spațiilor școlare în concordanță cu standardele educaționale, cu nevoile și cu specificul activității didactice.

6. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023 și buget local.

7. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- ❖ Notificare MDLPA pentru obtinere aviz Ministerul Educației;
- ❖ Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;

- ❖ Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024;
- ❖ Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023;
- ❖ Ordinul MDLPA nr. 626/05.04.2023 prin care corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023
- ❖ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

8. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic Executiv
Ec. Anca CRISTEA

Direcția Managementul Proiectelor
Director Executiv
Jr. Ciprian STĂNESCU

Serv. Cont. Juridic și Autoritate Tutelară

Jr. Elena MUDAVA

Întocmit
Cons. Raluca PRIPU